

 **Groupe DBS**
services immobiliers





Le Groupe DBS Immobilier

Le Groupe DBS Immobilier, référence de l'immobilier en Suisse romande, comptabilise une trentaine d'agences sous 9 marques et bénéficie d'un important développement en Suisse allemande. Le groupe a pour objectif la satisfaction de ses clients grâce à des services de qualité alliant innovation, expertise et proximité.

Ce sont plus de 600 collaborateurs, représentant plus de 20 métiers, qui œuvrent chaque jour afin de garantir à leurs clients une gamme complète de prestations permettant d'être un interlocuteur unique pour leur clientèle.

Dirigé par Christophe Hubschmid en qualité de CEO, le groupe est également soutenu par son Conseil d'administration composé d'Olivier Peyrot (président), de Philippe Salle (vice-président, CEO de Foncia Groupe), d'Antoine Grenier (administrateur, CFO de Foncia Groupe) et de Philippe Calmon (administrateur, Directeur du pôle Services de Foncia Groupe).

En perpétuelle évolution, le Groupe DBS Immobilier a pour vision de développer des solutions créatives et efficaces au travers de chacune de ses marques. C'est dans cet esprit que des outils digitaux ont été développés afin de faciliter la vie de nos clients et de leur garantir un service réactif.

les marques

9 marques constituent le portefeuille
du Groupe DBS Immobilier



Domicim – Régie immobilière (BE / FR / JU / NE / VD / VS)

Présente dans l'ensemble de la Suisse romande grâce à ses 23 agences Domicim bénéficie d'un fort ancrage permettant de répondre aux spécificités de chaque région. Domicim est spécialisée en gérance, en administration de PPE, en courtage mais également en développement d'affaires immobilières.



Duc-Sarrasin – Régie immobilière (VS)

Fondée en 1979, Duc-Sarrasin & Cie basée à Martigny, est spécialiste de l'immobilier dans le Valais. Elle offre à ses clients son expertise en gérance et location d'appartements et de maisons ainsi qu'en administration de PPE.



Elitim – Expert en immobilier d'exception (BE / FR / JU / NE / VD / VS)

Présent sur l'ensemble du territoire Suisse et à l'international Elitim propose une sélection de biens les plus prestigieux disponibles à la vente. Il dispose d'un vaste réseau d'acteurs en contact avec une clientèle internationale de prestige.



Brollet – Régie immobilière (GE)

Fondée en 1903, Brollet compte parmi les plus importants acteurs immobiliers de la place genevoise. Référence depuis plus d'un siècle, elle offre une palette complète de services en immobilier haut de gamme à sa clientèle privée et institutionnelle.



GUINNARD – Régie immobilière (VS)

Fondée en 1965 GUINNARD IMMOBILIER & TOURISME SA basée à Verbier, est l'experte de la gestion immobilière de montagne. Elle assure la gérance immobilière, la location saisonnière et l'administration de PPE.



Batiline – Service de rénovation et d'architecture (BE / FR / JU / NE / VD / VS)

Présent en Suisse romande, Batiline offre un service complet et personnalisé de direction de travaux, d'architecture, de rénovation, de space planning et de construction neuve. Batiline intervient et accompagne sa clientèle dès les premiers pas d'un projet mais également dans la rénovation de bâtiments existants qui nécessitent d'être valorisés.



Immosure – Service de gestion de portefeuille de crédits bancaires et d’assurances

Présent en Suisse, Immosure est un cabinet de courtage en assurances et en crédits bancaires qui a pour mission la gestion du portefeuille d’assurances du groupe, des propriétaires, locataires et également l’objectif de trouver les meilleurs financement pour ses futurs acquéreurs.



Facilitim – Service de management de quartiers

Présent en Suisse romande, Facilitim propose une solution innovante pour le management de quartiers : s’occuper, sur un site donné, de la gestion des infrastructures ainsi que de toute la logistique inhérente aux activités qui y sont exercées.

GRIBI

CHANGING REAL ESTATE

GRIBI Bewirtschaftung (AG/BE/BL/BS/ZH)

Fondée en 1969 en Suisse allemande, GRIBI bénéficie d’un important réseau pour les activités liées à la gestion de copropriétés, la gestion locative et la gestion de transaction immobilière.

GRIBI Vermarktung (AG/BE/BL/BS/ZH)

Au bénéfice d’un important réseau à disposition de sa clientèle, GRIBI s’occupe de la vente et de la recherche de tous types de biens immobiliers.

GRIBI Baumanagement (BS)

Les équipes de GRIBI Baumanagement offrent un service complet et personnalisé dans toutes les étapes d’un projet de construction. Ils protègent vos intérêts et vous représentent lors de complexes échanges avec les architectes, les fournisseurs et toutes les autres parties prenantes du projet.

les métiers

+ de 30 agences dans toute la Suisse
+ de 600 collaborateurs

Gérance



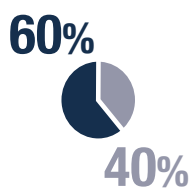
110'000

lots en gestion



1 GCHF

états locatifs
gérés



clientèle privée
et institutionnelle

- Gestion technique, administrative et financière des biens
- Recherche active de locataires conformes aux conditions établies
- Support avec spécialistes comptables, contentieux et assurances
- Optimisation de la valeur locative du bien et maximisation de sa rentabilité
- Sécurité unique en Suisse grâce à la Garantie des Loyers Impayés
- Interface de données patrimoniales et financières automatiques

PPE



1'300

PPE



13'000

lots en gestion

- Mise à disposition d'une équipe d'experts s'occupant de la gestion technique, administrative et financière des biens
- Convocation et tenue des assemblées générales, constitutives, ordinaires et extraordinaires
- Mise en œuvre des décisions de l'assemblée quant aux travaux, entretiens et démarches juridiques
- Suivi, entretien et planification des travaux
- Représentation de la PPE face au tiers
- Paiements, tenue de la comptabilité et boucllements des comptes

Vente immobilière



3'200

mandats
de vente



1'000

logements
proposés à la
vente sur plans



700

transactions

- Analyse et estimation complète du bien immobilier
- Mise à disposition du réseau et des connaissances du marché local
- Conseils juridiques et financiers
- Optimisation de la visibilité du bien par de multiples canaux de communication
- Vente du bien dans les meilleures conditions de prix et de délais

Location saisonnière



40

PPE



>100

lots en gestion

- Gestion technique, administrative et financière des biens
- Recherche active de locataires conformes aux conditions établies
- Gestion des agendas, arrivées et départs
- Gestion de l'entretien courant des biens
- Présence sur les plus grandes plateformes de location saisonnière

Développement immobilier



40

mandats de promotions / an

- Réalisation de constructions sur des terrains vierges, rénovation et transformation d'anciens bâtiments
 - Pilotage de développements immobiliers par les experts du groupe
 - Accompagnement personnalisé de la conception à la commercialisation du projet
 - Étude de faisabilité du projet
- avec ses enjeux architecturaux, techniques et financiers
 - Analyse du marché
 - Pilotage de la partie juridique, fiscale et financière durant toutes les phases du projet
 - Constitution des équipes de mandataires et entreprises pour la construction du projet
 - Suivi de la construction et livraison aux acquéreurs

Immobilier d'investissement



20-30

mandats de vente / an

- Partage des connaissances du marché local et des contraintes administratives légales
 - Évaluation et estimation du bien en tenant compte des particularités du marché actuel, des risques financiers, juridiques et fiscaux
- Élaboration d'un rapport comprenant l'amélioration du flux de trésorerie et la pérennité de la valeur du patrimoine
 - Analyse des frais d'exploitation et études d'optimisations
 - Proposition de stratégies « recherche acquéreurs »
 - Montage financier sur-mesure en fonction des spécificités des conditions de vente

Immobilier commercial



70-100

mandats

- Partage du réseau et des connaissances du marché local
 - Mise en valeur du bien commercial au travers des outils digitaux et canaux de visibilité opportuns
 - Recherche de nouveaux locataires
- pour des bâtiments commerciaux, artisanaux et tertiaires
 - Recherche de nouveaux locaux adaptés aux contraintes opérationnelles et financières
 - Expertise relative aux transactions d'arcades commerciales



Assurances et prêts hypothécaires



> **1'800**

contrats en
gestion



> **6M**

de primes en
gestion



réseau actif
sur l'ensemble
de la Suisse

- Recherche de financement immobilier
- Gestion du portefeuille d'assurances du groupe, des propriétaires, locataires et futurs acquéreurs

Architecture et construction



67

appartements
livrés en 2018
et une villa
haut standing



9M

de travaux
de rénovation



25M

de travaux
de construction
neuve

- Rénovation et construction neuve
- Architecture et conception
- Space planning
- Analyse de faisabilité du projet
- Dépôt du permis de construire
- Mise en soumission et appels d'offres
- Direction des travaux

Facility management



4

quartiers gérés

- Gestion des prestations techniques et infrastructurelles, de la phase de conception à celle de l'exploitation d'un quartier
- Organisation et suivi de l'ensemble des interventions
- Assistance juridique et technique sur la réalisation des espaces communs durant la conception et la construction d'un quartier
- Service à la personne

Engagés pour un avenir meilleur

Conscients des enjeux du développement durable, nous souhaitons mettre à profit l'importante taille de notre groupe afin de nous impliquer quotidiennement dans cette démarche et apporter des solutions qui contribueront à garantir la pérennité de l'environnement.

Nous avons ainsi créé un service dédié à la valorisation durable et mis en place les actions suivantes :

- Suivre et évaluer les performances énergétiques des immeubles (édition du rapport CECB)
- Réaliser des rapports complets et chiffrés mettant en avant le potentiel d'amélioration énergétique
- Établir des plans financiers LDTR/LEn lors de travaux à plus-value énergétique (calcul de rendement, répercussion des coûts des travaux, etc.)
- Demander et suivre les subventions fédérales et cantonales
- Mettre en application les lois et exigences liées à l'énergie
- Soutenir et conseiller les groupes de gestion
- Réaliser des veilles législatives et technologiques

L'humain au cœur de nos valeurs

Le groupe se veut être un employeur particulièrement impliqué dans le développement de ses collaborateurs en les formant, leur permettant d'évoluer et de se projeter au travers de plans de carrière personnalisés. Ce ne sont pas moins de 6% de ses employés qui ont obtenu une promotion interne en 2018 et 30% qui ont suivi un cursus académique la même année.

DBS Academy

De plus, afin d'apporter tous les outils nécessaires à l'évolution de ses talents, Le Groupe DBS Immobilier, a ouvert sa propre école, la DBS Academy. L'école propose un panel de cours conciliants compétences techniques, méthodologiques et sociales qui accompagneront les collaborateurs tout au long de leur parcours et garantiront à nos clients des services de grande qualité.

Finalement, ayant la vive volonté de s'assurer du bien-être de ses employés, un grand nombre d'activités et d'avantages, ont été mis en place pour que chacun puisse concilier au mieux sa vie professionnelle et sa vie privée.

Nous souhaitons également développer davantage notre implication et sommes aussi partenaires d'associations telle que Carouge 0 déchet. Nous participons également à des manifestations comme le nettoyage du lac et de ses abords grâce à l'association Net'Leman.

D'autres actions concernant la consommation interne des employés du Groupe DBS Immobilier sont quotidiennement menées durant l'année pour réduire les déchets et sensibiliser tous nos collaborateurs au respect de l'environnement.

la structure

Domicim – Brolliet – Duc-Sarrasin – GRIBI – GUINNARD – Elitim – Facilitim – Batiline – Immosure

Activités groupe

Développement du groupe
Institutionnels
Key Account Manager
Fonds
Fournisseurs

Activités régionales

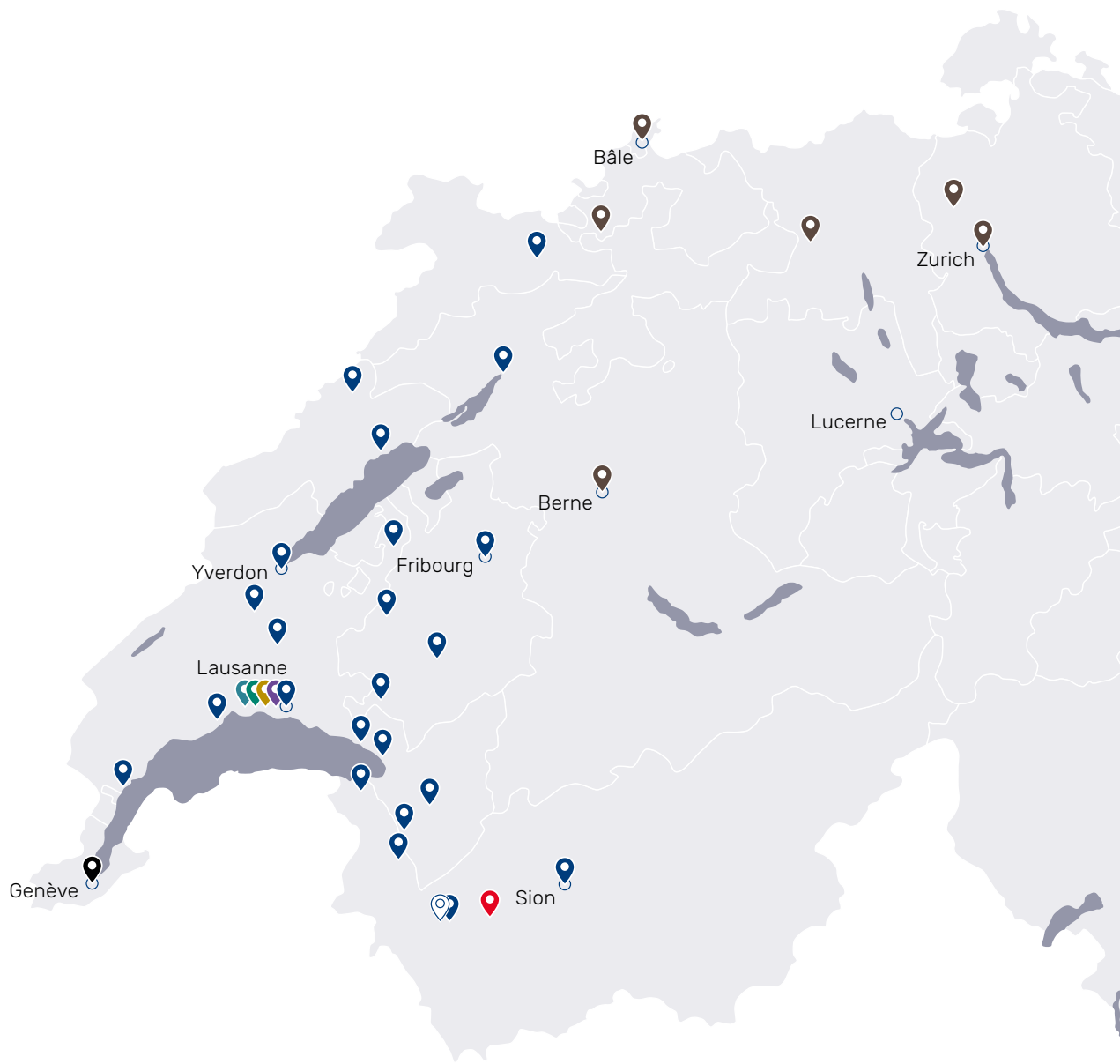
Gérance en location
Gérance PPE
Courtage en vente
Courtage en location
Développement immobilier
Immobilier d'investissement
Immobilier commercial
Architecture et construction
Facility management

Supports métiers

Comptabilité mandants
Contentieux
Juridique
Assurances et prêts hypothécaires

Siège

Processus métiers
Gestion de projet
Marketing
IT
Comptabilité et controlling
Ressources humaines



les localisations

- 📍 Domicim
- 📍 Elitim
- 📍 Immosure
- 📍 Brolliet
- 📍 Batiline
- 📍 GRIBI
- 📍 Duc-Sarrasin
- 📍 Facilitim
- 📍 GUINNARD

Contacts

rh@dbs-immobilier.ch
info@dbs-immobilier.ch
www.dbs-immobilier.ch

