

 **Groupe DBS**  
Immobilienleistungen





# Die DBS Immobilien Gruppe

Die DBS Immobilien Gruppe, in der französischsprachigen Schweiz Marktführerin in Immobiliendienstleistungen, umfasst rund dreissig Agenturen unter 9 Marken und profitiert von einer bedeutenden Entwicklung in der Deutschschweiz. Ziel der Gruppe ist es, ihre Kunden durch qualitativ hochwertige Dienstleistungen zu überzeugen, die durch die Kombination von Innovation, Kompetenz und räumlicher Nähe geprägt sind.

Mehr als 600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in über 20 Berufen arbeiten täglich daran, ihren Kunden eine komplette Dienstleistungspalette aus einer Hand anzubieten.

Unter der Leitung von Christophe Hubschmid als CEO wird die Gruppe auch von ihrem Verwaltungsrat getragen, der sich aus Olivier Peyrot (Präsident), Philippe Salle (Vizepräsident, CEO der Foncia Gruppe), Antoine Grenier (Verwaltungsratsmitglied, CFO der Foncia Gruppe) und Philippe Calmon (Verwaltungsratsmitglied, Direktor des Geschäftsbereichs Dienstleistungen der Foncia Gruppe) zusammensetzt.

Die Vision der DBS Immobilien Gruppe, die sich kontinuierlich weiterentwickelt, ist es, mit jeder einzelnen ihrer Marken kreative und effiziente Lösungen anzubieten. In diesem Sinne wurden digitale Werkzeuge entwickelt, um unseren Kunden das Leben zu erleichtern und ihnen einen reaktiven Service zu gewährleisten.

# Die Marken

9 Marken bilden das Portfolio der  
DBS Immobilien Gruppe



## Domicim – Immobiliendienstleistungen (BE / FR / JU / NE / VD / VS)

Domicim ist mit 23 Niederlassungen in der gesamten Westschweiz präsent und verfügt über eine starke lokale Verankerung, um den spezifischen Bedürfnissen jeder Region gerecht zu werden. Domicim ist spezialisiert auf Immobilienbewirtschaftung, Verwaltung von Stockwerkeigentum, Vermittlung von Immobilien und auch Immobilienentwicklung.



## Duc-Sarrasin – Immobiliendienstleistungen (VS)

1979 mit Sitz in Martigny gegründet, ist Duc-Sarrasin & Cie die Immobilienspezialistin im Wallis. Sie bietet ihren Kunden Fachkompetenz in der Verwaltung und Vermietung von Wohnungen und Häusern sowie in der Verwaltung von Stockwerkeigentum.



## Elitim – Expertin für exklusive Immobilien (BE / FR / JU / NE / VD / VS)

Elitim ist in der ganzen Schweiz und auch international vertreten und bietet eine Auswahl an prestigeträchtigen Immobilien, die zur Veräusserung stehen. Sie verfügt über ein umfangreiches Netzwerk von Partnern, die mit einer namhaften internationalen Kundschaft in Kontakt stehen.



## Brollet – Immobiliendienstleistungen (GE)

Brollet wurde 1903 gegründet und ist eine der wichtigsten Immobiliengesellschaften in Genf. Seit mehr als einem Jahrhundert ist sie Marktführerin und bietet ihren privaten und institutionellen Kunden die komplette Bandbreite an hochwertigen Immobiliendienstleistungen.



## GUINNARD – Immobiliendienstleistungen (VS)

GUINNARD IMMOBILIER & TOURISME SA mit Sitz in Verbier wurde 1965 gegründet und ist Spezialistin für die Verwaltung von Liegenschaften in den Berggebieten. Sie bietet Immobilienbewirtschaftung, saisonale Vermietung und Verwaltung von Stockwerkeigentum.



## Batiline – Dienstleistungen in den Bereichen Renovierung und Architektur (BE / FR / JU / NE / VD / VS)

Batiline ist in der Westschweiz tätig und bietet den kompletten, massgeschneiderten Service für die Leitung von Bauarbeiten sowie Projekten in den Bereichen Architektur, Renovierung, Space Planning und Neubau. Batiline unterstützt und begleitet ihre Kunden von den ersten Projektschritten bis hin zur Renovierung bestehender Gebäude, die modernisiert werden müssen.



## **Immosure – Portfoliomanagement- Dienstleistungen für Bankkredite und Versicherungen**

Immosure ist ein in der Schweiz ansässiges Unternehmen zur Vermittlung von Versicherungen und Bankkrediten mit der Aufgabe, das Versicherungsportfolio der Gruppe, der Eigentümer und Mieter zu verwalten, dies auch mit dem Ziel, die beste Finanzierung für künftige Käufer zu finden.



## **Facilitim – Dienstleistungen im Bereich Quartiersmanagement**

Facilitim ist in der Westschweiz tätig und bietet eine innovative Lösung für das Quartiersmanagement: Sie kümmert sich um die Infrastruktur und um die gesamte Logistik, welche mit den Tätigkeiten, die am jeweiligen Standort durchgeführt werden, zusammenhängen.

# **GRIBI**

CHANGING REAL ESTATE

## **GRIBI Bewirtschaftung (AG/BE/BL/BS/ZH)**

GRIBI wurde 1969 in der Deutschschweiz gegründet und verfügt über ein umfangreiches Netzwerk in den Bereichen Verwaltung von Miteigentums- und Mietobjekten sowie Management von Immobilientransaktionen.

## **GRIBI Vermarktung (AG/BE/BL/BS/ZH)**

Mit ihrem bedeutenden Netzwerk, welches ihrer Kundschaft zur Verfügung steht, ist GRIBI Vermarktung im Verkauf und in der Suche von Immobilienobjekten aller Art spezialisiert.

## **GRIBI Baumanagement (BS)**

Die Teams von GRIBI Baumanagement bieten einen umfassenden und auf den Kunden zugeschnittenen Service in allen Phasen eines Bauprojekts. Das Unternehmen schützt die Interessen seiner Auftraggeber und vertritt diese im komplexen Kommunikationsprozess mit Architekten, Lieferanten und allen anderen Projektbeteiligten.

# Die Geschäftsbereiche

Mehr als 30 Agenturen in der ganzen Schweiz  
Mehr als 600 Mitarbeitende

## Bewirtschaftung



**110'000**

verwaltete  
Objekte



**1 Mrd. CHF**

verwaltete  
Mieteinnahmen

**60%**



**40%**

Privatkunden und  
institutionelle  
Kunden

- Technische, administrative und finanzielle Verwaltung der Liegenschaften
- Aktive Suche nach Mietern, welche die festgelegten Bedingungen erfüllen
- Unterstützung durch Fachleute aus den Bereichen Buchhaltung, Rechtsstreit und Versicherung
- Optimierung des Mietwerts einer Liegenschaft und Maximierung ihrer Rentabilität
- Einzigartige Sicherheit in der Schweiz dank Mietzinsgarantie
- Schnittstelle für automatisierte Finanz- und Vermögensdaten

## Stockwerkeigentum (StWE)



**1'300**

StWE



**13'000**

verwaltete  
Objekte

- Bereitstellung eines Expertenteams, das sich um die technische, administrative und finanzielle Verwaltung der Immobilien kümmert
- Einladung und Leitung von allgemeinen, konstituierenden, ordentlichen und ausserordentlichen Eigentümerversammlungen
- Ausführung der Beschlüsse der Versammlung in Bezug auf Arbeiten, Wartung und rechtliche Schritte
- Kontrolle, Wartung und Planung der Arbeiten
- Vertretung der Eigentümergemeinschaft gegenüber Dritten
- Zahlungen, Rechnungsführung und Jahresabschlüsse

## Immobilienverkauf



**3'200**

Verkaufsmandate



**1'000**

zum Verkauf  
angebotene  
Wohnungen ab  
Plan



**700**

Transaktionen

- Analyse und umfassende Bewertung der Liegenschaft
- Bereitstellung des Netzwerks und der Kenntnisse des lokalen Markts
- Rechtliche und finanzielle Beratung
- Optimierung der Sichtbarkeit der Immobilie durch zahlreiche Kommunikationskanäle
- Immobilienverkauf zu den besten Preiskonditionen und Fristen

## Saisonale Vermietung



**40**

StWE



**>100**

verwaltete  
Objekte

- Technische, administrative und finanzielle Verwaltung der Liegenschaften
- Aktive Suche nach Mietern, welche die festgelegten Bedingungen erfüllen
- Verwaltung der Zeitplanung, An- und Abreisen
- Verwaltung des laufenden Unterhalts der Liegenschaften
- Präsenz auf den grössten Plattformen für Ferienwohnungen

## Immobilienentwicklung



**40**

Entwicklungsmandate/  
Jahr

- Realisierung von Neubauten auf unbebauten Grundstücken, von Renovationen und Umbauten bestehender Gebäude
- Leitung von Immobilienentwicklungen durch die Experten der Gruppe
- Individuelle Begleitung von der Planung bis zur Vermarktung des Projekts
- Projekt-Machbarkeitsstudie gemäss den architektonischen, technischen und finanziellen Parametern
- Marktanalyse
- Leitung der rechtlichen, steuerlichen und finanziellen Aspekte in allen Projektphasen
- Aufbau von Teams aus Partnern und mit dem Bau beauftragten Firmen
- Betreuung der gesamten Bauphase bis zur Übergabe an die Käufer

## Anlageimmobilien



**20-30**

Verkaufsmandate/  
Jahr

- Know-how-Austausch über den lokalen Markt und zu den verwaltungsrechtlichen Auflagen
- Evaluierung und Bewertung der Immobilie unter Berücksichtigung der Besonderheiten der aktuellen Marktsituation sowie der finanziellen, rechtlichen und steuerlichen Risiken
- Ausarbeitung eines Berichts zur Verbesserung des Cashflows und zur langfristigen Werterhaltung des Vermögens
- Kostenanalyse der Betriebskosten und Optimierungsstudien
- Strategievorschläge zur Käufersuche
- Massgeschneiderte Finanzierungspakete entsprechend den Besonderheiten der Verkaufsbedingungen

## Gewerbeimmobilien



**70-100**

Mandate

- Bereitstellung des Netzwerks und der Kenntnisse des lokalen Markts
- Aufwertung der Geschäftsliegenschaft durch geeignete digitale Kommunikationsinstrumente und -kanäle
- Suche nach neuen Mietern für Gewerbe-, Handwerks- und Dienstleistungsimmobilien
- Suche nach neuen Räumlichkeiten, die den operationellen und finanziellen Kriterien entsprechen
- Erfahrung bei Transaktionen von Arkadengeschäften



## Versicherungen und Hypothekendarlehen



>1'800

verwaltete  
Verträge



>6M

verwaltete  
Prämien



aktives Netzwerk  
in der ganzen  
Schweiz

- Suche nach Immobilienfinanzierungen
- Management des Versicherungsportfolios der Gruppe, der Eigentümer, der Mieter sowie künftiger Erwerber

## Architektur und Bau



67

Wohnungen,  
die 2018  
fertiggestellt  
wurden, und eine  
Luxusvilla



9M

Renovationsarbeiten



25M

Neubauarbeiten

- Renovation und Neubau
- Architektur und Konzeption
- Space Planning
- Machbarkeitsstudie zum Projekt
- Vorlage der Baugenehmigung
- Ausschreibung und Vergabe
- Bauleitung

## Facility Management



4

betreute  
Quartiere

- Verwaltung von technischen und infrastrukturellen Dienstleistungen, von der Planungsphase bis zum Betrieb eines Quartiers
- Juristische und technische Unterstützung bei der Realisation von gemeinschaftlichen Bereichen

- während der Planung und des Aufbaus eines Quartiers
- Durchführung und Nachbereitung aller Massnahmen
- Personenbezogene Dienstleistungen



# Engagiert für eine bessere Zukunft

Im Bewusstsein der Herausforderungen, die eine nachhaltige Entwicklung stellt, möchten wir das enorme Ausmass unserer Gruppe dazu nutzen, uns täglich in diesem Bereich zu engagieren und Lösungen für einen nachhaltigen Umweltschutz einzubringen.

## Menschlichkeit im Zentrum unserer Werte

Als Arbeitgeberin möchte sich die Gruppe besonders für die Entwicklung ihrer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter einsetzen, indem sie ihnen Schulungen und Entwicklungsmöglichkeiten anbietet sowie individuelle Karrierepläne, die zur Entfaltung der Mitarbeitenden beitragen. Im Jahr 2018 erhielten nicht weniger als 6 % der Mitarbeitenden eine interne Beförderung und 30 % gingen einer akademischen Ausbildung nach.

### DBS Academy

Um alle notwendigen Werkzeuge für die Entwicklung ihrer Talente bereitzuhalten, hat die DBS Immobilien Gruppe zudem eine eigene Schule eröffnet, die DBS Academy. Die Schule bietet eine Reihe von Kursen an, die fachliche, methodische und soziale Kompetenzen vermitteln, auf welche die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter während ihrer gesamten Laufbahn zurückgreifen können. Damit garantieren wir unseren Kunden qualitativ hochwertige Dienstleistungen.

Und schliesslich liegt uns das Wohlergehen unserer Mitarbeitenden besonders am Herzen. Wir bieten eine Vielzahl von Aktivitäten und Vergünstigungen an, damit alle Beruf und Privatleben bestmöglich in Einklang bringen können.

Wir haben daher eine Abteilung für nachhaltige Entwicklung geschaffen und folgende Massnahmen umgesetzt:

- Überwachung und Evaluierung der Energieeffizienz von Gebäuden (Ausstellung des GEAK)
- Erstellung vollständiger und quantifizierter Berichte, die das energetische Verbesserungspotenzial aufzeigen
- Erstellung von LDTR/LEn-Finanzplänen für Arbeiten mit energetischem Mehrwert (Berechnung der Effizienz, Überwälzung der Arbeitskosten etc.)
- Beantragung und Prüfung von Subventionen des Bundes und der Kantone
- Einhaltung der Gesetze und Anforderungen bezüglich Energie
- Unterstützung und Beratung der Leitungsgruppen
- Rechtliche und technologische Überwachung

Darüber hinaus wollen wir unser Engagement weiter ausbauen und sind auch Partner von Verbänden wie Carouge 0 déchet zur Abfallvermeidung. Ebenfalls nehmen wir an Aktionen wie der Säuberung des Genfer Sees und seiner Ufer teil, die vom Verband Net'Leman organisiert wird.

Über das ganze Jahr hinweg wirken wir täglich auf den internen Konsum der Mitarbeitenden der DBS Immobilien Gruppe ein, um Abfälle zu reduzieren und alle unsere Mitarbeitenden für die Notwendigkeit des Umweltschutzes zu sensibilisieren.

# Die Struktur

Domicim – Brolliet – Duc-Sarrasin – GRIBI – GUINNARD – Elitim – Facilitim – Batiline – Immosure

## Tätigkeiten der Gruppe

Institutionelle Kunden  
Key Account Manager  
Fonds  
Lieferanten

## Regionale Tätigkeiten

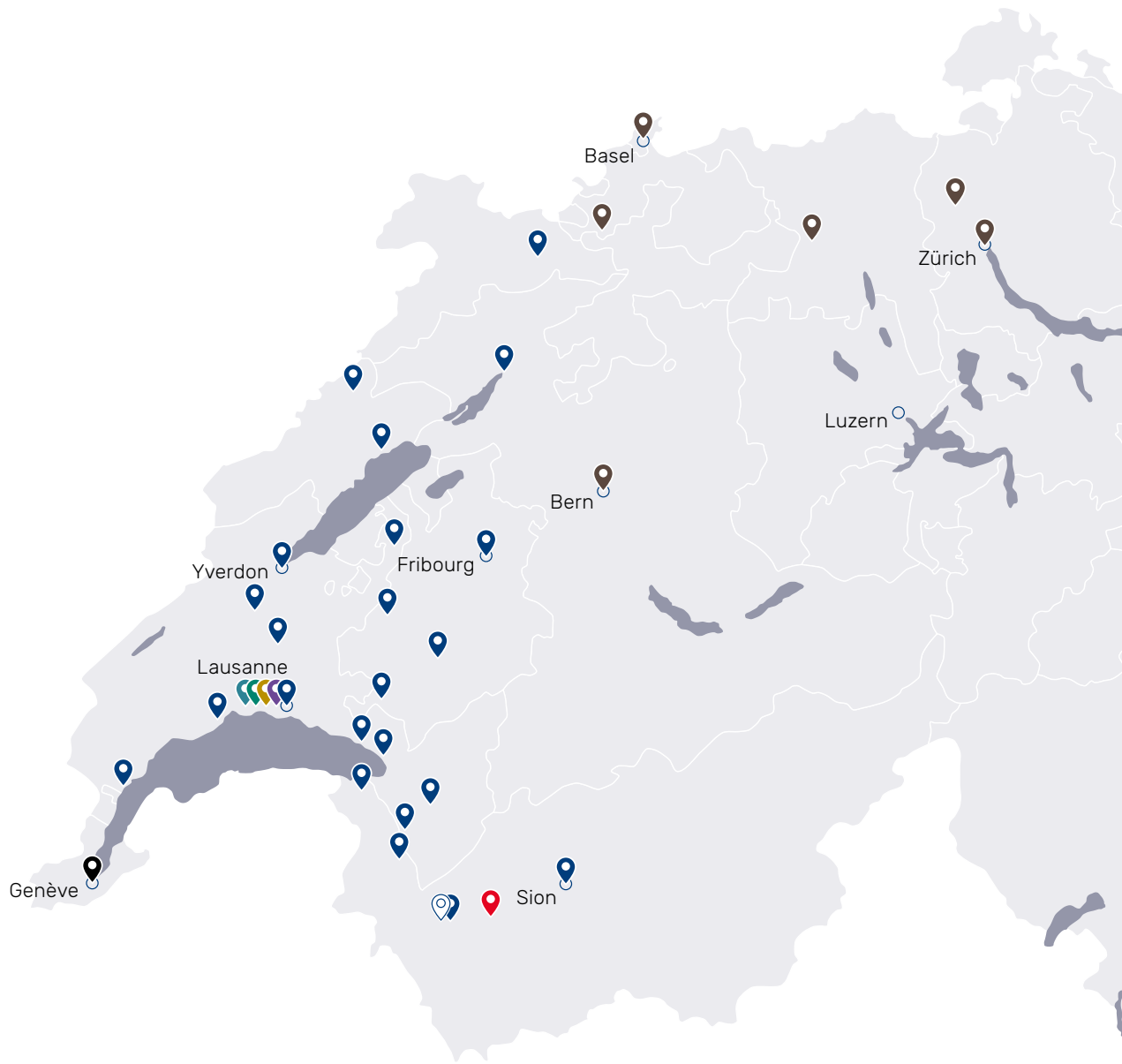
Bewirtschaftung Mietobjekte  
Bewirtschaftung StWE  
Vermittlung Verkaufsobjekte  
Vermittlung Mietobjekte  
Immobilienentwicklung  
Anlageimmobilien  
Gewerbeimmobilien  
Architektur und Bau  
Facility Management

## Unterstützende Geschäftszweige









Mandantenbuchhaltung  
Vertretung bei Rechtsstreitigkeiten  
Rechtsabteilung  
Versicherungen und Hypothekendarlehen

## Hauptsitz

Geschäftsprozesse  
Projektmanagement  
Marketing  
IT  
Finanzbuchhaltung und Controlling  
Personalwesen



# Die Standorte

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  Domicim      |  Elitim    |  Immosure |
|  Brolliet     |  Batiline  |  GRIBI    |
|  Duc-Sarrasin |  Facilitim |  GUINNARD |

## Kontakt

[rh@dbs-immobilier.ch](mailto:rh@dbs-immobilier.ch)  
[info@dbs-immobilier.ch](mailto:info@dbs-immobilier.ch)  
[www.dbs-immobilier.ch](http://www.dbs-immobilier.ch)

